

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
RECOLETA

REGIÓN : **Metropolitana**

URBANO RURAL

N° DE CERTIFICADO	22
FECHA	22 MAR 2011
ROL S.I.I	265-003

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° **177/11**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° **177/11**
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra destinada a **COMERCIO**
TOTAL O PARCIAL
 ubicada en calle/avenida/camino **ARTESANOS** N° **681**
 Lote N° manzana localidad o loteo
 sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
(urbano o rural)
 forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMONICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
ARTÍCULO 124° DE LA LGUC.
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
 Plazos de la autorización **3 AÑOS**

4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	COMERCIAL UNILAYS LTDA.			R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	QI GIANG LAI			R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)				R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	CARLA ROCHA SUDEN			R.U.T.
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	BALDOMERO CAMPOS CARRASCO	RUT	REGISTRO	CATEGORIA
			ROL 23-13	1ª

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	JUAN CARLOS ALTAMIRANO LÓPEZ			R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE				R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	CARLA ROCHA SUDEN			R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE				R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	CARLA ROCHA SUDEN			R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE				R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	CARLOS DIAZ ALEGRIA			R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE				R.U.T.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACION	266	04.12.2009	5.639,61 M2
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N°	45	FECHA	16.12.10

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

* Se adjunta "Listado de Modificaciones Referidos a Planos"

RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	SUPERFICIE	DESTINO (S)
-------------------	-----------------------------	--	------------	-------------

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar):

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	FRANCISCO ALVARADO	A.ANDINAS	12285	07.10.10
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores o instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	SEGUNDO SÁNCHEZ	SEC	435098	16.08.10
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas	GONZALO MANCILLA	SEC	490428	03.01.11
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado del fabricante instalador de ascensores	PATRICIO BRAVO	SCHINDLER	S/N°	ene-11
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	-----			
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificados de ensayo de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	M. A. GONZALEZ	DICTUC	VARIOS	VARIOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado que señala la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio	Boleta de Garantía	BCI	42999	15.03.11

DOM	PLANOS
<input type="checkbox"/>	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Agua Potable.	FRANCISCO ALVARADO	A.ANDINAS	12285	07.10.10
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	FRANCISCO ALVARADO	A.ANDINAS	12285	07.10.10
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	SEGUNDO SÁNCHEZ	SEC	435098	16.08.10
<input type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	-----			
<input type="checkbox"/>	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----			
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	PATRICIO BRAVO	SCHINDLER	S/N°	ene-11
<input type="checkbox"/>	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----			
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-----			
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ensayo de hormigones, cuando proceda.	M. A. GONZALEZ	DICTUC	VARIOS	VARIOS

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
1	Modificación a caja escaleras, ampliación de 18,17 m2. Detalle en "Listado de Modificaciones Referidas a Planos"
2	Detalle en "Listado de Modificaciones Referidos a Planos".
3 y 4	Detalle en "Listado de Modificaciones Referidos a Planos".
5 y 6	Detalle en "Listado de Modificaciones Referidos a Planos".
9 y 10	Se grafica altura en caja escalera

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- * Se recepciona construcción de 5.639,61 m2 en 3 pisos y 2 subterráneos con destino COMERCIO
- * En la presente Recepción Final se aprueba ampliación de 18,17 m2 sobre techumbre (caja escaleras) acogida al artículo 124° de la LGUC por un período de 3 años.
- * Cancela \$ 43.530 por ampliación de 18,17 m2, clase B-3 según Giro Ingreso Municipal del
- * Garantiza obras de pavimentación a través de Boleta N° 42999 del 15.03.11 con plazo de validez hasta el 08.09.11, cumpliendo con lo que señala el artículo 3.3.1. de la OGUC
- * Se adjunta anexo al estudio de evacuación firmado por arquitecto y Revisor Independiente.

22 MAR. 2011



 CARLOS REYES VILLALOBOS
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE